

# 经济技术开发区

## 政府采购项目采购需求

采购单位：通辽经济技术开发区建设管理局

项目名称：通辽2×350MW智慧热电联机组配套集中供  
热管网一期工程(道路恢复工程)

所属年度：2023

编制单位：通辽经济技术开发区建设管理局

编制时间：2023年10月26日

## 一、需求调查情况

(一) 本项目是否需要开展需求调查：否

1. 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：是
2. 未展开需求调查的原因：不满足《政府采购需求管理办法》第十一条

## 二、采购需求内容

(一) 项目概况

道路恢复、搭接部分道路恢复工程

(二) 项目所属年度：2023

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额（元）：3,962,167.00，大写(人民币)：叁佰玖拾陆万贰仟壹佰陆拾柒元整

(五) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象：扶持中小企业，节能环保，支持创新，支持绿色发展

(六) 采购标的是否包含进口产品：否

(七) 拟采购标的的技术要求

拟采购标的（1）

标的内容	通辽2×350MW智慧热电联机组配套集中供热管网一期工程(道路恢复工程)		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	功能：道路恢复、搭接部分道路恢复工程等，详见招标工程量清单；质量要求：符合国家及行业验收合格标准。		

(八) 拟采购标的的商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）：签订合同之日起30日历天内完成
2. 交付（实施）的地点（范围）：采购人指定地点
3. 付款条件（进度和方式）

序号	付款比例（%）	付款条件
1	40	鉴定合同，并且进场后
2	30	根据施工进度，完成70%工程量后
3	30	工程竣工验收，并结算评审完毕后

4. 售后服务要求

按合同约定执行

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

按合同约定执行

（九）采购项目的其他要求

无

### 三、合同订立安排

（一）采购项目预（概）算（元）：3,962,167.00 ，最高限价（元）：  
3,962,167.00

（二）开展采购活动的时间安排：2023年10月

（三）采购组织形式：分散采购

（四）委托代理安排：社会代理机构

（五）采购包划分：不分标项

（六）合同分包：不允许分包

（七）供应商资格条件

详见采购文件

（八）采购方式：竞争性磋商

（九）选择采购方式的理由

执行《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第3条

（十）竞争范围：公开竞争

（十一）评审规则：综合性评审

评审规则选择理由

执行《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》23条和24条

### 四、合同管理安排

（一）合同类型：工程

合同类型选择理由

属于工程项目

（二）定价方式：固定总价

定价方式选择理由

根据招标控制价评审报告作为最终合同金额

### (三) 合同文本的主要条款

#### 1. 合同主要标的:

<b>标的内容1</b>	通辽2×350MW智慧热电联机组配套集中供热管网一期工程(道路恢复工程)		
<b>数量</b>	1	<b>单位</b>	项
<b>功能和质量要求</b>	功能：道路恢复、搭接部分道路恢复工程等，详见招标工程量清单；质量要求：符合国家及行业验收合格标准。		

2. 履行时间（期限）：签订合同之日起30日历天内完成

3. 履约地点和方式：：采购人指定地点

4. 包装方式：：不涉及

5. 价款或者报酬：按中标价执行

6. 考核要求和付款进度安排

序号	付款比例（%）	付款条件
1	40	鉴定合同，并且进场后
2	30	根据施工进度，完成70%工程量后
3	30	工程竣工验收，并结算评审完毕后

7. 资金支付方式：分期付款

8. 验收、交付标准和方法

符合国家及行业验收合格标准

9. 质量保修范围和保修期

2年

10. 知识产权归属、处理方式

不涉及

11. 成本补偿、风险分担约定

按合同约定执行

12. 违约责任与解决争议的方法

(1)将争议提交 仲裁委员会仲裁；(2)依法向采购人住所地人民法院提出诉讼

13. 其他条款

无

## 五、履约验收方案

### (一) 履约验收主体

1. 采购单位：通辽经济技术开发区建设管理局
2. 验收组织方式：自行验收
3. 是否邀请本项目的其他供应商：否
4. 是否邀请专家：否
5. 是否邀请服务对象：是
6. 验收组织的其他事项  
无

### (二) 履约验收时间：2024-01-30

### (三) 履约验收方式：一般程序

### (四) 履约验收程序：一次性验收

### (五) 履约验收内容

1. 技术履约内容  
完成招标工程量清单全部内容
2. 商务履约内容  
按中标人投标文件承诺内容执行

### (六) 履约验收标准

符合国家行业验收合格标准

### (七) 履约验收其他事项

无

## 七、采购需求审查情况

### (一) 参与审查人员名单

序号	姓名	单位(处室)	职务/职称	联系方式	备注
1	贾廷永	通辽经济技术开发区建设管理局	重点工程股股长	13848054543	组长
2	谢海军	通辽经济技术开发区建设管理局	重点工程股副股长	15750575557	组员
3	何宏健	通辽经济技术开发区建设管理局	重点工程股科员	15947343033	组员

### (二) 一般性审查

1. 采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定。：是

2. 对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由。： 是
3. 属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排。： 是
4. 采购实施计划是否完整。： 是

## 5. 其他一般性审查事项及审查结果

合格

### （三）重点审查

#### 1. 非歧视性审查（主要审查是否指向特定供应商或者特定产品）

- （1）资格条件设置是否合理： 是
- （2）要求供应商提供超过2个同类业务合同的，是否具有合理性： 不适用
- （3）技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等： 否
- （4）评审因素设置是否具有倾向性： 否
- （5）将有关履约能力作为评审因素是否适当： 是

#### 2. 竞争性审查（主要审查是否确保充分竞争）

- （1）应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式： 是
- （2）采用单一来源采购方式的，是否符合法定情形： 不适用
- （3）采购需求的内容是否完整、明确： 是
- （4）采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性： 是
- （5）评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当： 是

#### 3. 采购政策审查

- （1）进口产品的采购是否必要： 不适用
- （2）是否落实支持创新政府采购政策要求： 是
- （3）是否落实绿色发展、节能环保政府采购政策要求： 是
- （4）是否落实中小企业发展政府采购政策要求： 是
- （5）是否落实支持监狱发展政府采购政策要求： 是
- （6）是否落实促进残疾人就业政府采购政策要求： 是

#### 4. 履约风险审查

- （1）合同文本是否按规定由法律顾问审定： 是
- （2）合同文本运用是否适当： 是
- （3）是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务： 是
- （4）是否明确知识产权等方面的要求： 是
- （5）履约验收方案是否完整、标准是否明确： 是
- （6）风险处置措施和替代方案是否可行： 是

#### 5. 采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容及审查结果

合格

#### (四) 需求审查结果

##### 1. 审查意见

同意

##### 2. 审查结论（审查不通过则需要修改采购需求）

通过