

# 经济技术开发区 政府采购项目采购需求

采购单位：通辽经济技术开发区建设管理局

项目名称：2023年通辽经济技术开发区换热站改造工程

所属年度：2023

编制单位：通辽经济技术开发区建设管理局

编制时间：2023年09月04日

## 一、需求调查情况

(一) 本项目是否需要开展需求调查：否

1. 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：是
2. 未展开需求调查的原因：未达到需求调查标准

## 二、采购需求内容

(一) 项目概况

原有设备拆除，河西街道更换全部设备，水岸观邸改造部分设备，美域华府二期换热站、新城二小换热站补齐部分设施等。

(二) 项目所属年度：2023

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额（元）：793,871.00，大写(人民币)：柒拾玖万叁仟捌佰柒拾壹元整

(五) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象：扶持中小企业，节能环保，支持创新，支持绿色发展，监狱企业

(六) 采购标的是否包含进口产品：否

(七) 拟采购标的的技术要求

拟采购标的（1）

标的内容	2023年通辽经济技术开发区换热站改造工程		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	达到国家及行业验收合格标准		

(八) 拟采购标的的商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）：合同签订后30日历天
2. 交付（实施）的地点（范围）：甲方指定地点
3. 付款条件（进度和方式）

序号	付款比例（%）	付款条件
1	30	合同签订后支付
2	70	按工程进度支付

4. 售后服务要求

缺陷责任期2年

5.其他商务要求（包装和运输、保险等）

无

（九）采购项目的其他要求

无

### 三、合同订立安排

（一）采购项目预（概）算（元）：793,871.00，最高限价（元）：793,871.00

（二）开展采购活动的时间安排：2023年9月

（三）采购组织形式：分散采购

（四）委托代理安排：社会代理机构

（五）采购包划分：不分标项

（六）合同分包：不允许分包

（七）供应商资格条件

（1）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（2）供应商应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）或市政公用工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质（在有效期内），同时具备有效的安全生产许可证；（3）要求拟派本项目经理须具备二级或以上建筑工程或市政公用工程专业建造师注册证书（注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致）及有效的B类安全生产考核合格证。本项目接受联合体投标

（八）采购方式：竞争性磋商

（九）选择采购方式的理由

属于《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第（五）项；按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目。

（十）竞争范围：公开竞争

（十一）评审规则：综合性评审

评审规则选择理由

符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十三条：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

### 四、合同管理安排

（一）合同类型：工程

## 合同类型选择理由

根据项目特点

(二) 定价方式：固定单价

## 定价方式选择理由

工程量清单单价报价

(三) 合同文本的主要条款

1. 合同主要标的：

<b>标的内容1</b>	2023年通辽经济技术开发区换热站改造工程		
<b>数量</b>	1	<b>单位</b>	项
<b>功能和质量要求</b>	达到国家及行业验收合格标准		

2. 履行时间（期限）：合同签订后30日历天

3. 履约地点和方式：：甲方指定地点

4. 包装方式：：无

5. 价款或者报酬：按双方签订合同执行

6. 考核要求和付款进度安排

序号	付款比例（%）	付款条件
1	30	合同签订后支付
2	70	按工程进度支付

7. 资金支付方式：分期付款

8. 验收、交付标准和方法

符合国家及行业验收合格标准

9. 质量保修范围和保修期

项目竣工验收后2年

10. 知识产权归属、处理方式

无

11. 成本补偿、风险分担约定

无

12. 违约责任与解决争议的方法

按双方签订合同执行

13. 其他条款

无

## 五、履约验收方案

### (一) 履约验收主体

1. 采购单位：通辽经济技术开发区建设管理局

2. 验收组织方式：自行验收

3. 是否邀请本项目的其他供应商：否

4. 是否邀请专家：是

5. 是否邀请服务对象：是

6. 验收组织的其他事项

无

(二) 履约验收时间：2023-11-30

(三) 履约验收方式：一般程序

(四) 履约验收程序：一次性验收

(五) 履约验收内容

1. 技术履约内容

符合工程量清单及图纸要求

2. 商务履约内容

无

(六) 履约验收标准

符合国家及行业验收合格标准

(七) 履约验收其他事项

无

## 七、采购需求审查情况

### (一) 参与审查人员名单

序号	姓名	单位(处室)	职务/职称	联系方式	备注
1	孙东方	通辽经济技术开发区建设管理局	物业科科长	13947580111	无
2	郝寒冰	通辽经济技术开发区建设管理局	供热燃气股股长	15560582772	无
3	于志鹏	通辽经济技术开发区建设管理局	供热燃气股科员	13848655519	无

## （二）一般性审查

1. 采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定。： 是
2. 对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由。： 是
3. 属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排。： 是
4. 采购实施计划是否完整。： 是

## 5. 其他一般性审查事项及审查结果

无

## （三）重点审查

### 1. 非歧视性审查（主要审查是否指向特定供应商或者特定产品）

- （1）资格条件设置是否合理： 是
- （2）要求供应商提供超过2个同类业务合同的，是否具有合理性： 否
- （3）技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等： 否
- （4）评审因素设置是否具有倾向性： 否
- （5）将有关履约能力作为评审因素是否适当： 是

### 2. 竞争性审查（主要审查是否确保充分竞争）

- （1）应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式： 是
- （2）采用单一来源采购方式的，是否符合法定情形： 不适用
- （3）采购需求的内容是否完整、明确： 是
- （4）采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性： 是
- （5）评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当： 是

### 3. 采购政策审查

- （1）进口产品的采购是否必要： 否
- （2）是否落实支持创新政府采购政策要求： 是
- （3）是否落实绿色发展、节能环保政府采购政策要求： 是
- （4）是否落实中小企业发展政府采购政策要求： 是
- （5）是否落实支持监狱发展政府采购政策要求： 是
- （6）是否落实促进残疾人就业政府采购政策要求： 是

### 4. 履约风险审查

- （1）合同文本是否按规定由法律顾问审定： 是
- （2）合同文本运用是否适当： 是
- （3）是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务： 是
- （4）是否明确知识产权等方面的要求： 不适用

(5) 履约验收方案是否完整、标准是否明确：是

(6) 风险处置措施和替代方案是否可行：不适用

5. 采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容及审查结果  
无

#### (四) 需求审查结果

1. 审查意见

合格

2. 审查结论（审查不通过则需要修改采购需求）

通过