

# 经济技术开发区 政府采购项目采购需求

采购单位：通辽经济技术开发区建设管理局

项目名称：10KV盛悦美麟小区供电工程

所属年度：2023

编制单位：通辽经济技术开发区建设管理局

编制时间：2023年04月14日

一、需求调查情况

- (一) 本项目是否需要开展需求调查： 否
1. 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形： 是
2. 未展开需求调查的原因： 不属于政府采购需求管理办法第十一条内容

二、采购需求内容

- (一) 项目概况
- 10KV电缆线路新建工程
- (二) 项目所属年度： 2023
- (三) 项目所属分类： 工程
- (四) 预算金额（元）： 3,548,700.00，大写(人民币)： 叁佰伍拾肆万捌仟柒佰元整
- (五) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象： 扶持中小企业 ， 节能环保， 支持创新 ， 支持绿色发展
- (六) 采购标的是否包含进口产品： 否
- (七) 拟采购标的的技术要求

拟采购标的（1）

|         |                |    |   |
|---------|----------------|----|---|
| 标的内容    | 10KV盛悦美麟小区供电工程 |    |   |
| 数量      | 1              | 单位 | 项 |
| 功能和质量要求 | 符合国家行业验收合格标准。  |    |   |

- (八) 拟采购标的的商务要求
1. 交付（实施）的时间（期限）： 2023年5月
2. 交付（实施）的地点（范围）： 通辽经济技术开发区
3. 付款条件（进度和方式）

| 序号 | 付款比例（%） | 付款条件                |
|----|---------|---------------------|
| 1  | 30      | 合同签订生效并具备实施条件后预付工程款 |
| 2  | 30      | 验收合格后支付             |
| 3  | 40      | 工程决算完成后支付           |

4. 售后服务要求

(1) 责任缺陷期：验收合格之日起12个月。(2) 除合同另有约定外，乙方须向甲方提供符合税法要求的税率为9%的增值税普通发票。(3) 供应商中标后需要完成与电力部门供配电工程报建报批。(4) 供应商中标后需要通过电力部门验收、送电投用，并配合进行小区整体送电调试。

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

不涉及。

(九) 采购项目的其他要求

无。

### 三、合同订立安排

(一) 采购项目预（概）算（元）：3,548,700.00，最高限价（元）：3,548,700.00

(二) 开展采购活动的时间安排：2023年4月

(三) 采购组织形式：分散采购

(四) 委托代理安排：社会代理机构

(五) 采购包划分：不分标项

(六) 合同分包：不允许分包

(七) 供应商资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：参与的供应商工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业；3. 本项目的特定资格要求：(1) 具有建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质，并具有有效期内的安全生产许可证；同时具有电力行业主管部门颁发的“承装（修、试）电力设施许可证（承装类五级及以上、承修类五级及以上、承试类五级及以上）且资质证书在有效期内；(2) 项目经理应具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格证且具备有效的安全生产考核合格证（B类）。注册证书的注册单位名称必须与投标报名单位名称一致。

(八) 采购方式：竞争性磋商

(九) 选择采购方式的理由

执行政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法第3条

(十) 竞争范围：公开竞争

(十一) 评审规则：综合性评审

评审规则选择理由

执行政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法第23条和24条

四、合同管理安排

（一）合同类型：工程

合同类型选择理由

本项目属于工程项目

（二）定价方式：固定总价

定价方式选择理由

总价合同，最终根据财政结算评审作为最终合同金额。

（三）合同文本的主要条款

1. 合同主要标的：

|         |                |    |   |
|---------|----------------|----|---|
| 标的内容1   | 10KV盛悦美麟小区供电工程 |    |   |
| 数量      | 1              | 单位 | 项 |
| 功能和质量要求 | 符合国家行业验收合格标准。  |    |   |

2. 履行时间（期限）：签订合同之日起15日历天内完成

3. 履约地点和方式：：通辽经济技术开发区

4. 包装方式：：不涉及

5. 价款或者报酬：最终根据财政结算评审作为最终合同金额。

6. 考核要求和付款进度安排

| 序号 | 付款比例（%） | 付款条件                |
|----|---------|---------------------|
| 1  | 30      | 合同签订生效并具备实施条件后预付工程款 |
| 2  | 30      | 验收合格后支付             |
| 3  | 40      | 工程决算完成后支付           |

7. 资金支付方式：分期付款

8. 验收、交付标准和方法

简易验收。符和国家行业验收合格标准。

9. 质量保修范围和保修期

1年

10. 知识产权归属、处理方式

不涉及

11. 成本补偿、风险分担约定

按签订最终的政府采购合同执行。

12. 违约责任与争议解决的方法

违约责任，按签订最终的政府采购合同执行。争议解决的方法：依法向通辽市中级人民法院提起诉讼。

13. 其他条款

无。

五、履约验收方案

（一）履约验收主体

- 1. 采购单位：通辽经济技术开发区建设管理局
  - 2. 验收组织方式：自行验收
  - 3. 是否邀请本项目的其他供应商：否
  - 4. 是否邀请专家：否
  - 5. 是否邀请服务对象：是
  - 6. 验收组织的其他事项
- 无

（二）履约验收时间：2023-05-25

（三）履约验收方式：简易程序

（四）履约验收程序：一次性验收

（五）履约验收内容

- 1. 技术履约内容
- 完施工图纸和工程量清单全部内容。
- 2. 商务履约内容
- 符合招标文件要求

（六）履约验收标准

完施工图纸和工程量清单全部内容。符合国家验收合格标准。

（七）履约验收其他事项

无

七、采购需求审查情况

（一）参与审查人员名单

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

| 序号 | 姓名  | 单位(处室)         | 职务/职称 | 联系方式        | 备注 |
|----|-----|----------------|-------|-------------|----|
| 1  | 贾廷永 | 通辽经济技术开发区建设管理局 | 股长    | 13848054543 | /  |
| 2  | 何宏健 | 通辽经济技术开发区建设管理局 | 科员    | 15947343033 | /  |
| 3  | 谢海军 | 通辽经济技术开发区建设管理局 | 科员    | 15750575557 | /  |

(二) 一般性审查

- 1. 采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定。： 是
- 2. 对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由。： 是
- 3. 属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排。： 是
- 4. 采购实施计划是否完整。： 是
- 5. 其他一般性审查事项及审查结果  
无。

(三) 重点审查

- 1. 非歧视性审查（主要审查是否指向特定供应商或者特定产品）
  - (1) 资格条件设置是否合理： 是
  - (2) 要求供应商提供超过2个同类业务合同的，是否具有合理性： 是
  - (3) 技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等： 否
  - (4) 评审因素设置是否具有倾向性： 否
  - (5) 将有关履约能力作为评审因素是否适当： 不适用
- 2. 竞争性审查（主要审查是否确保充分竞争）
  - (1) 应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式： 是
  - (2) 采用单一来源采购方式的，是否符合法定情形： 不适用
  - (3) 采购需求的内容是否完整、明确： 是
  - (4) 采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性： 不适用
  - (5) 评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当： 是
- 3. 采购政策审查
  - (1) 进口产品的采购是否必要： 不适用
  - (2) 是否落实支持创新政府采购政策要求： 是
  - (3) 是否落实绿色发展、节能环保政府采购政策要求： 不适用
  - (4) 是否落实中小企业发展政府采购政策要求： 是
  - (5) 是否落实支持监狱发展政府采购政策要求： 是
  - (6) 是否落实促进残疾人就业政府采购政策要求： 是

#### 4. 履约风险审查

- (1) 合同文本是否按规定由法律顾问审定：是
- (2) 合同文本运用是否适当：是
- (3) 是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务：是
- (4) 是否明确知识产权等方面的要求：是
- (5) 履约验收方案是否完整、标准是否明确：是
- (6) 风险处置措施和替代方案是否可行：不适用

5. 采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容及审查结果  
符合法律、法规及其他政策文件要求，通过。

#### (四) 需求审查结果

##### 1. 审查意见

通过

##### 2. 审查结论（审查不通过则需要修改采购需求）

通过