

经济技术开发区 政府采购项目采购需求

采购单位：通辽经济技术开发区河西街道办事处

项目名称：采购辖区（含开发区高新技术产业园区）

环境卫生作业项目

所属年度：2023

编制单位：通辽经济技术开发区河西街道办事处

编制时间：2023年08月14日

一、需求调查情况

- (一) 本项目是否需要开展需求调查： 否
1. 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形： 是
2. 未展开需求调查的原因： 不符合《政府采购需求管理办法》第十一条应当开展需求调查的情形

二、采购需求内容

- (一) 项目概况
- 街路清扫、绿化带保洁、生活垃圾清运、小广告清理、平房区巷道内电动车垃圾收纳外运及冬季沉井周边刨冰卫生清理、公厕保洁人工费，化粪池清掏及排污管线清理和设备设施日常维修保养、绿太阳市场及通北粮库家属区污水管道化粪池清理
- (二) 项目所属年度： 2023
- (三) 项目所属分类： 服务
- (四) 预算金额（元）： 4, 094, 539. 77， 大写(人民币)： 肆佰零玖万肆仟伍佰叁拾玖元柒角柒分
- (五) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象： 扶持中小企业
- (六) 采购标的是否包含进口产品： 否
- (七) 拟采购标的的技术要求

拟采购标的（1）

标的内容	采购辖区（含开发区高新技术产业园区）环境卫生作业项目		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	功能：街路清扫、绿化带保洁、生活垃圾清运、小广告清理、平房区巷道内电动车垃圾收纳外运及冬季沉井周边刨冰卫生清理、公厕保洁人工费，化粪池清掏及排污管线清理和设备设施日常维修保养、绿太阳市场及通北粮库家属区污水管道化粪池清理。改善人居环境卫生状况，推进生态环境建设。 质量要求：满足人民生活环境卫生状况。		

- (八) 拟采购标的的商务要求
1. 交付（实施）的时间（期限）： 3年， 合同每年一签
2. 交付（实施）的地点（范围）： 经济技术开发区境内
3. 付款条件（进度和方式）

序号	付款比例（%）	付款条件
1	10	预付款，合同签订生效并具备实施条件后5个工作日内支付
2	90	按照签订的政府采购合同执行（每月10日前，按照每月承包金额足额支付）

4. 售后服务要求

不涉及

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

不涉及

（九）采购项目的其他要求

1、合同履行期内，招标人对中标人的服务情况进行监督管理，对招标人提出的服务整改意见中标人无条件服从并及时整改，所有工作人员应服从招标人的监督管理。 2、合同期满前若招标人对中标人上一年度提供的各项服务内容及服务质量无异议，续签下一年度服务合同

三、合同订立安排

（一）采购项目预（概）算（元）：4,094,539.77，最高限价（元）：4,094,539.77

（二）开展采购活动的时间安排：计划于2023年08月16日发布采购公告

（三）采购组织形式：分散采购

（四）委托代理安排：社会代理机构

（五）采购包划分：不分标项

（六）合同分包：不允许分包

（七）供应商资格条件

（一）投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；（二）投标人具有工商部门注册的有效营业执照并且具有相应的经营范围；（三）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人不能参加本项目的采购活动（通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录，截止时点为投标截止时间）；（四）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；（五）本次招标不接受联合体投标。

（八）采购方式：公开招标

（九）选择采购方式的理由

根据《内蒙古自治区财政厅关于公布全区统一集中采购目录及有关政策（2020年版）的通知》第二款公开招标数额标准“政府采购货物或服务项目，单项采购金额400万元以上的，采用公开招标方式”

- （十）竞争范围：公开竞争
- （十一）评审规则：综合性评审

评审规则选择理由

根据《政府采购需求管理办法》第19条规定“采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目，如大型装备、咨询服务等，一般采用招标、谈判（磋商）方式采购，通过综合性评审选择性价比最优的产品，采用固定总价或者固定单价的定价方式。”

四、合同管理安排

- （一）合同类型：服务

合同类型选择理由

按照民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定

- （二）定价方式：固定总价

定价方式选择理由

根据《政府采购需求管理办法》第19条规定“采购需求客观、明确，且技术较复杂或者专业性较强的采购项目，如大型装备、咨询服务等，一般采用招标、谈判（磋商）方式采购，通过综合性评审选择性价比最优的产品，采用固定总价或者固定单价的定价方式。”

- （三）合同文本的主要条款

1. 合同主要标的：

标的内容1	采购辖区（含开发区高新技术产业园区）环境卫生作业项目		
数量	1	单位	项
功能和质量要求	功能：街路清扫、绿化带保洁、生活垃圾清运、小广告清理、平房区巷道内电动车垃圾收纳外运及冬季沉井周边刨冰卫生清理、公厕保洁人工费，化粪池清掏及排污管线清理和设备设施日常维修保养、绿太阳市场及通北粮库家属区污水管道化粪池清理。改善人居环境卫生状况，推进生态环境建设。 质量要求：满足人民生活环境卫生状况。		

- 2. 履行时间（期限）：3年，合同每年一签
- 3. 履约地点和方式：：经济技术开发区境内
- 4. 包装方式：：不涉及

- 5. 价款或者报酬：以最终中标(成交)通知书中标价格作为价款或报酬的依据
- 6. 考核要求和付款进度安排

序号	付款比例（%）	付款条件
1	10	预付款，合同签订生效并具备实施条件后5个工作日内支付
2	90	按照签订的政府采购合同执行（每月10日前，按照每月承包金额足额支付）

- 7. 资金支付方式：分期付款
- 8. 验收、交付标准和方法
实行考核制度，具体考核标准及办法以双方签订的政府采购合同为准
- 9. 质量保修范围和保修期
不涉及
- 10. 知识产权归属、处理方式
不涉及
- 11. 成本补偿、风险分担约定
因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任。
- 12. 违约责任与争议解决的方法
按《中华人民共和国民法典》相关规定执行。
- 13. 其他条款
无

五、履约验收方案

- （一）履约验收主体
 - 1. 采购单位：通辽经济技术开发区河西街道办事处
 - 2. 验收组织方式：自行验收
 - 3. 是否邀请本项目的其他供应商：否
 - 4. 是否邀请专家：否
 - 5. 是否邀请服务对象：否
 - 6. 验收组织的其他事项
无
- （二）履约验收时间：2024-09-06
- （三）履约验收方式：简易程序

(四) 履约验收程序：分期验收

(五) 履约验收内容

1. 技术履约内容

拟采购标的的全部技术要求

2. 商务履约内容

拟采购标的的全部商务要求

(六) 履约验收标准

按照双方签订的政府采购合同中约定的考核标准进行验收

(七) 履约验收其他事项

无

七、采购需求审查情况

(一) 参与审查人员名单

序号	姓名	单位(处室)	职务/职称	联系方式	备注
1	李布赫	通辽经济技术开发区河西街道办事处（办公室）	主任	15004750404	/
2	陈辉	通辽经济技术开发区河西街道办事处（财政股）	科员	15764758808	/
3	郭玲	通辽经济技术开发区河西街道办事处（财政股）	科员	15047454505	/

(二) 一般性审查

1. 采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定。：是

2. 对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由。：是

3. 属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排。：是

4. 采购实施计划是否完整。：是

5. 其他一般性审查事项及审查结果

通过

(三) 重点审查

1. 非歧视性审查（主要审查是否指向特定供应商或者特定产品）

(1) 资格条件设置是否合理：是

(2) 要求供应商提供超过2个同类业务合同的，是否具有合理性：不适用

(3) 技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等：否

(4) 评审因素设置是否具有倾向性：否

(5) 将有关履约能力作为评审因素是否适当：是

2. 竞争性审查（主要审查是否确保充分竞争）

- （1）应当以公开方式邀请供应商的，是否依法采用公开竞争方式：是
- （2）采用单一来源采购方式的，是否符合法定情形：不适用
- （3）采购需求的内容是否完整、明确：是
- （4）采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性：是
- （5）评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当：是

3. 采购政策审查

- （1）进口产品的采购是否必要：不适用
- （2）是否落实支持创新政府采购政策要求：不适用
- （3）是否落实绿色发展、节能环保政府采购政策要求：不适用
- （4）是否落实中小企业发展政府采购政策要求：是
- （5）是否落实支持监狱发展政府采购政策要求：不适用
- （6）是否落实促进残疾人就业政府采购政策要求：不适用

4. 履约风险审查

- （1）合同文本是否按规定由法律顾问审定：不适用
- （2）合同文本运用是否适当：是
- （3）是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务：是
- （4）是否明确知识产权等方面的要求：不适用
- （5）履约验收方案是否完整、标准是否明确：是
- （6）风险处置措施和替代方案是否可行：不适用

5. 采购人或者主管预算单位认为应当审查的其他内容及审查结果 通过

（四）需求审查结果

1. 审查意见

同意

2. 审查结论（审查不通过则需要修改采购需求）

通过