

经济技术开发区

政府采购项目采购需求

采购单位：通辽经济技术开发区辽河镇人民政府

项目名称：发展新型农村集体经济项目

所属年度：2023

编制单位：通辽经济技术开发区辽河镇人民政府

编制时间：2023年08月30日

一、需求调查情况

(一) 本项目是否需要开展需求调查：否

1. 本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：是
2. 未展开需求调查的原因：不属于财库2021 22号第11条规定的范围

二、采购需求内容

(一) 项目概况

暖棚合计3栋、室外管网等工程

(二) 项目所属年度：2023

(三) 项目所属分类：工程

(四) 预算金额（元）：1,171,788.00，大写(人民币)：壹佰壹拾柒万壹仟柒佰捌拾捌元整

(五) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象：扶持中小企业，节能环保，支持创新，支持绿色发展

(六) 采购标的是否包含进口产品：否

(七) 拟采购标的的技术要求

拟采购标的（1）

标的内容	暖棚		
数量	3	单位	栋
功能和质量要求	符合国家及行业验收合格标准		

拟采购标的（2）

标的内容	室外管网		
数量	126.54	单位	米
功能和质量要求	符合国家及行业验收合格标准		

(八) 拟采购标的的商务要求

1. 交付（实施）的时间（期限）：60日历天
2. 交付（实施）的地点（范围）：采购人指定地点
3. 付款条件（进度和方式）

序号	付款比例 (%)	付款条件
1	30	进场拨付
2	20	项目进度达到70%拨付总工程款的20%
3	20	项目完成100%拨付总工程款的20%
4	27	完成结算评审后拨付总工程款的27%
5	3	验收合格一年内无质量问题拨付总工程款的3%

4. 售后服务要求

质保期一年

5. 其他商务要求（包装和运输、保险等）

合同中约定

（九）采购项目的其他要求

无

三、合同订立安排

（一）采购项目预（概）算（元）：1,171,788.00 ，最高限价（元）：1,171,788.00

（二）开展采购活动的时间安排：2023年09月

（三）采购组织形式：分散采购

（四）委托代理安排：社会代理机构

（五）采购包划分：不分标项

（六）合同分包：不允许分包

（七）供应商资格条件

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；2、供应商须具备房屋建筑施工总承包三级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证。（响应文件中须附相关证件原件扫描件）；3、项目负责人：须具备建筑工程专业二级（含）以上建造师资格，项目负责人必须在所在单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，响应文件中须附相关证书原件扫描件及所属社保机构出具2022年6月至今6个月社保缴纳凭证）；4、本项目不接受联合体投标。

（八）采购方式：竞争性磋商

（九）选择采购方式的理由

工程不足400万，未达到公开招标的金额

(十) 竞争范围：公开竞争

(十一) 评审规则：综合性评审

评审规则选择理由

竞争性磋商

四、合同管理安排

(一) 合同类型：工程

合同类型选择理由

本工程主要内容为：暖棚合计3栋、室外管网等工程内容

(二) 定价方式：固定总价

定价方式选择理由

按工程量清单报价

(三) 合同文本的主要条款

1. 合同主要标的：

标的的内容1	暖棚		
数量	3	单位	栋
功能和质量要求	符合国家及行业验收合格标准		
标的的内容2	室外管网		
数量	126.54	单位	米
功能和质量要求	符合国家及行业验收合格标准		

2. 履行时间（期限）：60日历天

3. 履约地点和方式：：采购人指定地点

4. 包装方式：：合同中约定

5. 价款或者报酬：按中标价格支付

6. 考核要求和付款进度安排

序号	付款比例（%）	付款条件
1	30	进场拨付
2	20	项目进度达到70%拨付总工程款的20%

3	20	项目完成100%拨付总工程款的20%
4	27	完成结算评审后拨付总工程款的27%
5	3	验收合格一年内无质量问题拨付总工程款的3%

7. 资金支付方式：分期付款

8. 验收、交付标准和方法

验收：采购人组织本单位人员验收。交货地点：采购人指定地点。方法：现场验收。

9. 质量保修范围和保修期

一年

10. 知识产权归属、处理方式

采购人

11. 成本补偿、风险分担约定

供应商自行承担

12. 违约责任与解决争议的方法

争议可以向科尔沁区人民法院提起诉讼

13. 其他条款

无

五、履约验收方案

（一）履约验收主体

1. 采购单位：通辽经济技术开发区辽河镇人民政府

2. 验收组织方式：自行验收

3. 是否邀请本项目的其他供应商：否

4. 是否邀请专家：否

5. 是否邀请服务对象：否

6. 验收组织的其他事项

无

（二）履约验收时间：2023-11-30

（三）履约验收方式：简易程序

（四）履约验收程序：一次性验收

（五）履约验收内容

1. 技术履约内容

技术履约内容

2. 商务履约内容

技术履约内容

(六) 履约验收标准

按国家行业验收合格标准

(七) 履约验收其他事项

无