经济技术开发区

政府采购项目采购需求

采购单位： 通辽市自然资源局开发区分局

项目名称： 通辽经济技术开发区河西片区、城北片区

产城融合规划

所属年度： 2023

编制单位： 通辽市自然资源局开发区分局

编制时间： 2023年04月12日

一、需求调查情况

(一)本项目是否需要开展需求调查：否 1.本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：是 2.未展开需求调查的原因：不属于《政府采购需求管理办法》第十一条中规定的情形

二、采购需求内容

(一)项目概况

为深入贯彻党的二十大精神和通辽市经济会议要求，促进通辽中心城区龙头地位和开发区现 代化产城融合建设，实现开发区产业战略性升级，促进产城融合发展。合理布局产业等用地，提升开 发区土地效率，建设绿色低碳节约集约开发区。完善公共服务设施及基础设施建设，践行以人为中心 理念，解决“一老一小”问题，构建15分钟生活圈及完整社区。 明确开发区产城融合发展重点，突 出空间布局优化、综合服务功能完善等方面规划内容。与国土空间规划体系下的详细规划相衔接，在 空间布局上适应开发区产业发展对用地的需求，并形成用地调整意见。

(二)项目所属年度：2023

(三)项目所属分类：服务

(四)预算金额(元)：2,400,000.00，大写(人民币)：贰佰肆拾万元整

(五) 需满足的政府采购政策目标和具体支持对象： 扶持中小企业 ， 节能环保

， 支持创新 ， 支持绿色发展

(六)采购标的是否包含进口产品：否

(七)拟采购标的的技术要求

拟采购标的(1)

|  |  |
| --- | --- |
| 标的内容 | 通辽经济技术开发区河西片区、城北片区产城融合规划 |
| 数量 | 1 | 单位 | 项 |
| 功能和质量要求 | 明确开发区产城融合发展重点，突出空间布局优化、综合服务功能完善等方面 规划内容。与国土空间规划体系下的详细规划相衔接，在空间布局上适应开发 区产业发展对用地的素求，并形成用地调整意见。 质量要求：符合国家规范要求。 |

(八)拟采购标的的商务要求

1.交付(实施)的时间(期限)：自合同签订后6个月内完成

2.交付(实施)的地点(范围)：通辽经济技术开发区

3.付款条件(进度和方式)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 付款比例(%) | 付款条件 |
| 1 | 50 | 签订合同后支付 |
| 2 | 30 | 提交成果文件后支付。 |
| 3 | 20 | 在成果文件通过专家评审合格后支付。 |

4.售后服务要求

在成果文件提交后继续提供不少于12个月的技术服务保障。

5.其他商务要求(包装和运输、保险等)

按合同约定执行

(九)采购项目的其他要求 按合同约定执行

三、合同订立安排

(一) 采购项目预(概) 算(元) ：2,400,000.00 ，最高限价(元) ：

2,400,000.00

(二)开展采购活动的时间安排：计划于2023年4月14日开展采购活动

(三)采购组织形式：分散采购

(四)委托代理安排：社会代理机构

(五)采购包划分：不分标项

(六)合同分包：不允许分包

(七)供应商资格条件 1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2.到提交响应文件

的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信 行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为 准。) 3.投标人需具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质乙级及以上资质。

(八)采购方式：竞争性磋商

(九)选择采购方式的理由

符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号) 文件第三条规 定。

(十)竞争范围：公开竞争

(十一)评审规则：综合性评审

评审规则选择理由

本项目采用竞争性磋商方式，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库 〔2014〕214号)文件第二十三条选择。

四、合同管理安排

(一)合同类型：服务

合同类型选择理由

符合服务类型的适用范围。

(二)定价方式 ：固定总价

定价方式选择理由

本项目为单项服务内容，符合固定合同总价适用范围。

(三)合同文本的主要条款 1.合同主要标的：

|  |  |
| --- | --- |
| 标的内容1 | 通辽经济技术开发区河西片区、城北片区产城融合规划 |
| 数量 | 1 | 单位 | 项 |
| 功能和质量要求 | 明确开发区产城融合发展重点，突出空间布局优化、综合服务功能完善等方面 规划内容。与国土空间规划体系下的详细规划相衔接，在空间布局上适应开发 区产业发展对用地的素求，并形成用地调整意见。 质量要求：符合国家规范要求。 |

2.履行时间(期限)：自合同签订后6个月内完成

3.履约地点和方式：：通辽经济技术开发区

4.包装方式：：无

5.价款或者报酬：2400000.00元

6.考核要求和付款进度安排

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 付款比例(%) | 付款条件 |
| 1 | 50 | 签订合同后支付 |
| 2 | 30 | 提交成果文件后支付。 |
| 3 | 20 | 在成果文件通过专家评审合格后支付。 |

7.资金支付方式：分期付款

8.验收、交付标准和方法

一次性验收、符合国家规范要求。

9.质量保修范围和保修期

按合同约定执行

10.知识产权归属、处理方式

按合同约定执行

11.成本补偿、风险分担约定

按合同约定执行

12.违约责任与解决争议的方法

双方协商解决

13.其他条款

按合同约定执行

五、履约验收方案

(一)履约验收主体

1.采购单位：通辽市自然资源局开发区分局

2.验收组织方式：自行验收

3.是否邀请本项目的其他供应商：否

4.是否邀请专家：否

5.是否邀请服务对象：是

6.验收组织的其他事项

按照合同约定执行。

(二)履约验收时间：2023-11-01

(三)履约验收方式：简易程序

(四)履约验收程序：一次性验收

(五)履约验收内容 1.技术履约内容

符合国家规范要求。

2.商务履约内容

符合国家规范要求。

(六)履约验收标准 符合国家规范要求。

(七)履约验收其他事项

/