**政府采购项目采购需求**

采购单位： 通辽经济技术开发区辽河镇人民政府

项目名称： 通辽经济技术开发区辽河镇庙那力嘎村食用菌种植建设项目

所属年度： 2023

编制单位： 通辽经济技术开发区辽河镇人民政府

编制时间： 2023年3月15日

**一、需求调查情况**

(一)本项目是否需要开展需求调查：□是 ☑否

1.本项目是否属于可以不再重复开展需求调查情形：☑是 □否

2.未展开需求调查的原因： 根据政府采购需求管理办法，此项目采购金额为达到调查金额标准

1. **采购需求内容**

( 一 )项目概况

项目总占地面积约33.51亩，共建设春棚31座，长90米，宽8米，每栋建筑面积720㎡，及相关配套设施等。总建筑面积22320㎡，约合33.51亩。

(二)项目所属年度： 2023

(三)项目所属分类：□货物 □服务 ☑工程

(四)预算金额(元): 1193096.00 , 大写(人民币): 壹佰壹拾玖万叁仟零玖拾陆元整

(五)需满足的政府采购政策目标

□ 支持创新 □支持绿色发展

☑支持中小企业发展 □其 他

(六)采购标的是否包含进口产品： □包含 ☑不包含

(七)拟采购标的的技术要求 拟采购标的(1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标的内容 | 通辽经济技术开发区辽河镇庙那力嘎村食用菌种植建设项目 | | |
| 数量 | 1 | 单位 | 项 |
| 功能和质量 要求 | 质量符合国家及行业要求标准 | | |

(八)拟采购标的的商务要求

1.交付(实施)的时间(期限): 2023年5月1日开工，2023年6月30日竣工验收

2.交付(实施)的地点(范围): 通辽经济技术开发区辽河镇庙那力嘎村

3.付款条件(进度和方式)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 付款比例(%) | 付款条件 |
| 1 | 30 | 签订采购合同后5个工作日内视资金到位情况支付 |
| 2 | 70 | 竣工验收合格后视资金到位情况支付 |

4.售后服务要求

（1）在保修期内，当由于工程本身质量原因、造成损坏，免费负责修理或更换。

（2）在修理或更换之后，将损坏原因、整改措施、完成修理情况等，以书面形式提交业主。

（3）工程交付后半年内指派专人，定期对本工程进行工程质量回访并认真听取业主意见，作好《回访记录》。

（4）在保修期内，除对有缺陷的部位进行无偿地给予修理与更换外，并承担一切由此而引起对业主或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或不可抗力因素造成的损坏。

5.其他商务要求(包装和运输、保险等)

无

（九）采购项目的其他要求

无

**三、合同订立安排**

(一)采购项目预(概)算(元): 1193096 , 最高限价(元): 1193096

(二)开展采购活动的时间安排：2023年3月

(三)采购组织形式： □集中采购 ☑分散采购

(四)委托代理安排

□政府集中采购机构 □ 部门集中采购机构

☑社会中介机构 □ 自行组织采购(含电子卖场)

(五)采购包划分： □分标项 ☑ 不分标项

(六)合同分包： □ 允许分包 ☑不允许分包

(七)供应商资格条件

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业

3.本项目的特定资格要求：

合同包1特定资格要求如下:

(1)1、本次招标要求供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，具有有效的安全生产许可证。 2、拟派项目经理：拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（注册单位名称必须与投标单位名称一致），并具有有效期内的B类安全生产考核合格证。且未担任其他在建项目的项目经理。（无在建承诺书格式自拟）。

(八)采购方式：

采购方式选择理由：竞争性磋商，按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的政府采购工程建设项目

(九)竞争范围： ☑ 公开竞争 □有限竞争 □ 非竞争

(十)评审规则： ☑综合性评审 □价格评审 ☑其他( )

评审规则选择理由：评标结果更具科学性；有利于发挥评标专家的作用；有效防止低价的不正当竞争。

**四、合同管理安排**

(一)合同类型

□货物 □ 服务

☑工程 □ 其他

合同类型选择理由：固定总价合同（选择理由：减少甲乙双方合同履约风险，减少合同管理成本以及后期审计成本）

（二）定价方式

☑ 固定总价 □ 固定单价

□成本补偿 □绩效激励

定价方式选择理由：采购需求客观、明确且规格、标准统一。

(三)合同文本的主要条款

1.合同主要标的

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的内容1 | |  | | --- | | 通辽经济技术开发区辽河镇庙那力嘎村食用菌种植建设项目 | | | |
| 数量 | 1 | 单位 | 项 |
| 功能和质量 要求 | 质量符合国家及行业要求标准 | | |

2.履行时间(期限): 2个月

3.履约地点和方式： 通辽经济技术开发区辽河镇庙那力嘎村

4.包装方式： 无

5.价款或者报酬： 1193096.00

6.考核要求和付款进度安排

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 付款比例(%) | 考核要求 |
| 1 | 30 | 签订采购合同后5个工作日内视资金到位情况支付 |
| 2 | 70 | 竣工验收合格后视资金到位情况支付 |

7.资金支付方式： 分期支付 （具体以采购合同签订为准 ）

8.验收、交付标准和方法

按签订的政府采购合同执行

9.质量保修范围和保修期 1年

10.知识产权归属、处理方式

此项目不涉及采购标的的知识产权归属、处理问题

11.成本补偿、风险分担约定

无

1. 违约责任与解决争议的方法

按签订的政府采购合同执行

1. 其他条款

无

**五** **、履约验收方案**

(一)履约验收主体

1.采购单位： 辽河镇人民政府

2.验收组织方式： ☑自行验收 □委托第三方验收

3.是否邀请本项目的其他供应商： □是 ☑否

4.是否邀请专家： □是 ☑否

5.是否邀请服务对象： ☑是 □否

6.验收组织的其他事项

无

(二)履约验收时间： 2023年5月31日

(三)履约验收方式： ☑简易程序 □一般程序

(四)履约验收程序： ☑一次性验收 □分段验收 □分期验收

(五)履约验收内容

1.技术履约内容

春棚31座，长90米，宽8米，每栋建筑面积720㎡，及相关配套设施等。严格按照图纸及采购清单执行。

2.商务履约内容 按签订的政府采购合同执行

(六)履约验收标准

满足国家及行业验收合格标准

(七)履约验收其他事项 无