付家屯村土地竞拍实施方案

为发展壮大村集体经济，结合本村现有资源，付家屯村2023年村集体有土地300亩左右已到期，土地位于付家屯村南坨子。由村党支部酝酿并召开两委会议研究，上报党委政府，严格按照四议两公开要求执行各项流程。

实施方案如下：

1. 土地价格：定价为每亩400元，400元为基础价格。
2. 发包对象：为本村村民，每户只限一个标段。

三、发包期为一年，不得改变土地用途，不得覆膜，承包期后恢复土地原貌。

四、发包形式共有13个标段：

一号标段约26.64亩（胡才方南上沿）

二号标段约27.7亩（原张青山方）

三号标段约24.67亩（原应瑞海方）

四号标段约25.4亩（原王臣方）

五号标段约23.36亩（原王兴雨方）

六号标段约23.7亩（原王明国方）

七号标段约25.96亩（原苏玉海方）

八号标段约14.68亩（原张福全方）

九号标段约21.08亩（原冯宝东方）

十号标段约24.3亩（原闫庆喜方）

十一号标段约18.95亩（原刘生方）

十二号标段约20.7亩（原宋海宝方）

十三号标段约17亩（原高家窑北九号至12号）

现场公开拍卖，明标明投竞价进行发包，价高者得。如产生标价等同者，需再进行明标明投竞价，二次竞标价格为此次竞标起拍价，价高者得，以此类推。标段亩数以最后实际测量为准。

五、承包期内，如有政府原因征占，买受人应必须配合各项工作，如有土地征占，土地补偿费、劳动力安置费归付家屯村委会所得，地上物补偿归买受者。

六、双方签订合同起止期间，买受人在承包期内发生一切安全事故和其它损失，村委会不承担任何责任。

七、竞买方保证金以现金的形式在报名期间收取，每户5000元，如竞拍成功，反悔不交尾款的，保证金不予退回。

八、拍卖成交后，买受人在当日内付清全部价款，如逾期视为买受人违约，扣留保证金，该土地继续拍卖。

九、拍卖成交后的保证金转为承包土地款，未成交者支付的保证金，拍卖会结束后直接全额退回保证金。

十、此方案自2023年3月20日至2023年3月26日公示期结束开始报名，报名时间为2023年3月27日上午8：30开始至2023年3月27日中午12：00报名交款结束。2023年3月27日下午13：00整进行现场明标明投竞价拍卖，拍卖结束后现场签订合同，当日内剩余款项全部交清，如不能再规定时间内交清余款，报名费不予退回，视为放弃承包资格，将承担全部法律责任。

辽河镇付家屯村委会

2023.3.20