付家屯村机电井及变压器发包实施方案

**结合本村现有资源，付家屯村2023年村集体有机电井48眼及变压器13台已到期。由村党支部酝酿并召开两委会议研究，上报党委政府，严格按照四议两公开要求执行各项流程,现从新公示进行发包。**

**实施方案如下：**

**1、与二轮土地到期日，同等到期，承包期为四年**

**2、承包方式以抓阄形式承包，只限本村村民**

**3、付家屯村共计48眼井14台变压器，考虑将一号地1台变压器带一眼井，挂靠在枕头地变压器为一个阄进行发包，这样就48眼井13台变压器，共计13个阄。在抓阄时每户10000元一个阄，多退少补**

**4、每眼井四年承包费为400元，每台变压器抵押金6000元，签订合同时一次性付清**

**5、机电井在承包内，如遇从新机电井更新，位置改变，井控面积不变**

**管护方式及维修方式以合同为准，未尽事宜，双方协商解决**

**6、竞买方报名费以现金的形式在报名期间收取，每户10000元，如抓阄成功，反悔不交尾款的，报名费不予退回。**

**7、成交后，买受人在当日内付清全部价款，如逾期视为买受人违约，扣留报名费，该机电井继续抓阄发包。**

**8、成交后的报名费转为机电井及变压器抵押金，未成交者支付的报名费，抓阄会结束后直接全额退回报名费。**

**9、此方案自2023年3月20日至2023年3月26日公示期结束开始报名，报名时间为2023年3月27日上午8：30开始至2023年3月27日中午12：00报名交款结束。2023年3月27日下午13：00整进行现场明标明投竞价拍卖，拍卖结束后现场签订合同，当日内剩余款项全部交清，如不能再规定时间内交清余款，报名费不予退回，视为放弃承包资格，将承担全部法律责任。**

**辽河镇付家屯村委会**

**2023.3.20**