附件2：

2022年度行政事业性国有资产报表分析报告

1. 单位基本情况

截至2022年12月31日，已纳入我部门/单位资产报表编制范围的单位共1户，独立编制机构数1个，较上年度增长1个。编制人数0人，年末实有人数0人，较上年度增长0人。

1. 行政事业单位国有资产情况分析

**（一）资产的总体情况**

截至2022年12月31日，我部门/单位资产总计账面数（净值，下同）12.42万元，较上年增长0%；负债总计账面数0.00万元,较上年增长0%。净资产总计账面数12.42万元,较上年增长0%。

**1.资产分布情况**

2022年度，我部门/单位行政单位国有资产12.42万元，占100%；事业单位国有资产0.00万元，占0%；其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产0.00万元，占0%。

**2.资产构成情况**

2022年度，流动资产0.00万元，占资产总额0.00%；固定资产12.42万元，占资产总额100.00%；在建工程0.00万元，占资产总额0.00%；长期投资0.00万元，占资产总额0.00%；无形资产0.00万元，占资产总额0.00%；公共基础设施0.00万元，占资产总额0.00%；政府储备物资0.00万元，占资产总额0.00%；文物文化资产0.00万元，占资产总额0.00%；保障性住房0.00万元，占资产总额0.00%。

**3.固定资产构成情况**

2022年度，我部门/单位固定资产期末账面数原值13.45万元，累计折旧1.03万元，净值12.42万元，其中：土地、房屋及构筑物0.00万元，占固定资产的0.00%（其中，房屋0.00万元，占固定资产的0.00%）；设备8.92万元，占64.67%（其中，车辆0.00万元，占0.00%，单价100万（含）以上（不含车辆）设备0.00万元，占0.00%）；文物和陈列品0.00万元，占0.00%；图书档案0.00万元，占0.00%；家具、用具、装具4.53万元，占35.33%;特种动植物0.00万元,占0.00%。

**（二）资产配置、使用、处置、收益情况分析**

**1.资产配置情况**

2022年度，我部门/单位配置固定资产13.45万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置土地、房屋及构筑物0.00万元，占0.00%；配置设备8.92万元，占66.34%；配置文物和陈列品0.00万元，占0.00%；配置图书档案0.00万元，占0.00%；配置家具、用具、装具4.53万元，占33.66%；配置特种动植物0.00万元，占0.00%。从配置方式分析，新购1.72万元，占12.82%；调拨11.73万元，占87.18%；接受捐赠0.00万元，占0.00%；置换0.00万元，占0.00%；其他方式新增0.00万元，占0.00%。

我部门/单位配置无形资产0.00万元。从资产类别分析，配置专利0.00万元，占%；配置非专利技术0.00万元，占%；配置土地使用权0.00万元，占%；配置计算机软件0.00万元，占%。从配置方式分析，新购0.00万元，占%；调拨0.00万元，占%；接受捐赠0.00万元，占%；置换0.00万元，占%；其他方式新增0.00万元，占%。

我部门/单位配置在建工程0.00万元。

**2.资产使用情况**

**（1）资产使用情况**

截至2022年12月31日，我部门/单位自用固定资产13.45万元，占账面固定资产总额的100.00%，其中:在用13.45万元，占账面固定资产总额的100.00%；闲置0.00万元，占账面固定资产总额的0.00%；待处置（待报废、毁损等）0.00万元，占账面固定资产总额的0.00%。自用无形资产0.00万元，占账面无形资产总额的%；其中在用0.00万元，占账面无形资产总额的%；闲置0.00万元，占账面无形资产总额的%；待处置（待报废、毁损等）0.00万元，占账面无形资产总额的%。

**（2）出租出借情况**

截至2022年12月31日，我部门/单位出租出借资产0.00万元，占资产总额的0.00%。其中，流动资产0.00万元，占资产总额的0.00%；固定资产0.00万元，占资产总额的0.00%；无形资产0.00万元，占资产总额的0.00%；在建工程0.00万元，占资产总额的0.00%；其他资产0.00万元，占资产总额的0.00%.

2022年度新增出租出借资产0.00万元。其中，流动资产0.00万元，占%；固定资产0.00万元，占%；无形资产0.00万元，占%,在建工程0.00万元，占%,其他资产0.00万元，占%。

**（3）对外投资情况**

截至2022年12月31日，我部门/单位对外投资总额万元。其中，短期投资0.00万元，；长期债券投资0.00万元；长期股权投资0.00万元。

2022年度新增对外投资0笔，账面原值0.00万元。其中，短期投资0笔，账面原值0.00万元；长期债券投资0笔，账面原值0.00万元；长期股权投资0笔，账面原值0.00万元。

**3.资产处置情况**

2022年度，我部门/单位处置资产0.00万元。从资产类别分析,流动资产0.00万元，占%；固定资产0.00万元，占%；无形资产0.00万元，占%；长期投资0.00万元，占%；在建工程0.00万元，占%；其他资产0.00万元，占%。从处置形式上分析，出售\出让\转让0.00万元，占%；无偿调拨（划转）0.00万元，占%；对外捐赠0.00万元，占%；置换0.00万元，占%；报废报损0.00万元，占%；货币性资产损失核销0.00万元，占%，其他方式0.00万元，占%。

**4.资产收益情况**

2022年度，我部门/单位出租出借资产收益0.00万元，其中，流动资产收益0.00万元，占%；固定资产收益0.00万元，占%；无形资产收益0.00万元，占%；在建工程收益0.00万元，占%；其他资产收益0.00万元，占%；往期出租出借资产收益0.00万元，占%。对外投资收益0.00万元，其中，短期投资收益0.00万元，占%；长期债券投资收益0.00万元，占%；长期股权投资收益0.00万元，占%。资产处置收益0.00万元，其中：本期处置资产收益0.00万元，占%；往期处置资产收益0.00万元，占%。

**（三）资产总体绩效情况**

**1.资产整体配置效率**

**（1）土地资产情况**

截至2022年12月31日，我部门/单位土地账面面积0平方米，账面原值0.00万元，账面净值0.00万元。从使用状况分析：在用0平方米，占比%，出租出借0平方米，占比%，闲置0平方米，占比%，待处置0平方米，占比%。

本年度新增0平方米，账面原值0万元。

**（2）房屋资产情况**

截至2022年12月31日，我部门/单位房屋账面面积0平方米，账面价值0.00万元，其中办公用房面积0平方米，占房屋的%；业务用房面积0平方米，占%；其他用房面积0平方米，占%。从使用状况分析：在用0平方米，占%,出租出借0平方米，占%,闲置0平方米，占%,待处置0平方米，占%。

本年度新增账面面积0平方米，账面原值0.00万元；本年度处置账面面积0平方米，账面原值0.00万元。

**（3）车辆资产情况**

截至2022年12月31日，我部门/单位车辆账面数量0辆，账面原值0.00万元，账面净值0.00万元。从使用状况分析：在用0辆，占%，出租出借0辆，占%，闲置0辆，占%，待处置0辆，占%。

本年度新增车辆0辆，账面原值0.00万元；处置车辆0辆，账面原值0.00万元。

**（4）在建工程情况**

截至2022年12月31日，我部门/单位账面在建工程0.00万元，其中，在建0.00万元，占%；停建0.00万元，占%；建成未使用0.00万元,占%；已投入使用0.00万元，占%；（未转固年限大于6个月0.00万元，占%）。

本年度新增0.00万元，处置0.00万元。

**2.资产使用效益**

**3.资产存量盘活和共享共用情况**

**4.资产保值增值情况**

截至2022年12月31日，我部门/单位固定资产成新率为92%；公共基础设施成新率为%；保障性住房成新率为%。

1. 资产管理工作的成效及经验

我单位对资产使用及管理落实到各股室，明确了单位内部的资产配置、使用、处置等方面的管理权限。能保障国有资产在单位有效运转，对社会公共服务提供支撑。

1. 资产管理工作存在的问题及原因分析

1、固定资产内部管理及外部监督制度不健全，资产管理责任不明确。

2、固定资产增减变化不及时。

3、对固定资产缺乏定期的清查盘点，疏于日常管理。

4、没有严格遵守依法管理国有资产的意识。

5、没有完善资产管理机制。

1. 对管理中存在问题的整改措施

1、建立完善固定资产管理制度。

2、认真清理资产并整顿实物管理现场。

3、及时按规定程序处理固定资产账务。

1. 加强资产管理工作的建议

1、健全内控制度，规范内部管理行为。

2、建立固定资产管理清查核对制度。