上年度点评问题整改情况报告

一、关于“ 2021年述职评议会上各位领导提出的问题：一是对开放式小区物业公司的监督管理力度不够，缺少有效的管理办法；二是党建活动形式过于单一，理论指导实践的能力有待加强，”的整改情况

整改情况**：**

1. **、对开放式小区物业公司的监督管理力度不够，缺少有效的管理办法**

**整改情况：**

成立了以书记为第一责任人，社区干部（网格长）为组员的工作领导小组，制订物业管理制度，落实专人分管负责，任务层层分解，并定期组织检查考核，做到思想重视。

一是社区构建以党组织为核心，业委会和物业服务企业共同参与的党建引领基层治理新模式。召开议事会8次，推动问题共解、资源共享、文化共建的新模式。二是将物业管理和业委会服务融入社区治理中，解决小区环境卫生脏乱差、公共设施老化、停车不规范、路面破损、管道漏水等小区难题20余件。三是结合全员核酸、疫情防控、双城同创等重要工作，充分调动了各物业公司参与社区建设工积极性，提升了辖区居民的安全感、满意度，守护着居民的健康平安。

1. **、党建活动形式过于单一，理论指导实践的能力有待加强**

**整改情况：**

社区以“服务居民群众、构建幸福社区”为目标，全力推进活动阵地建设，充分挖掘社区特色，利用**“一中心三建设五评比”**工作方法，深层次挖掘亮点，打造**“先锋比拼”**特色党建品牌，推动基层党建引领社会治理取得新突破，不断提升党组织基层治理水平。

**一是**创新社区管理模式，形成社区大党建的工作格局，通过建设街区党建、推行特色党建“五评比”，即“党员评比”、“网格评比”、“志愿者评比”、“物业业委会评比”、“共建单位评比”等特色党建服务活动100余次，让党建工作“活”起来 ，提升党组织服务发展新格局，实现多元参与共治。**二是**以党的二十大精神统领社区发展，扎实做好当前各项工作，以服务居民为已任，组织辖区党员参与全员核酸、双城同创等志愿服务活动90人次，开展党员个人慰问困难家庭、政策宣传等活动8次；牢固树立办实事理念，为群众办实事10余件、解难题6次，调解纠纷8次，推进联系服务群众长效机制的落实，有效提高党组织服务发展、服务群众的能力。